



VILLA NANCÉA - GUJAN-MESTRAS -BASSIN D'ARCACHON

VILLA NANCÉA - GUJAN-MESTRAS

Location de vacances pour 4 personnes - Bassin d'Arcachon

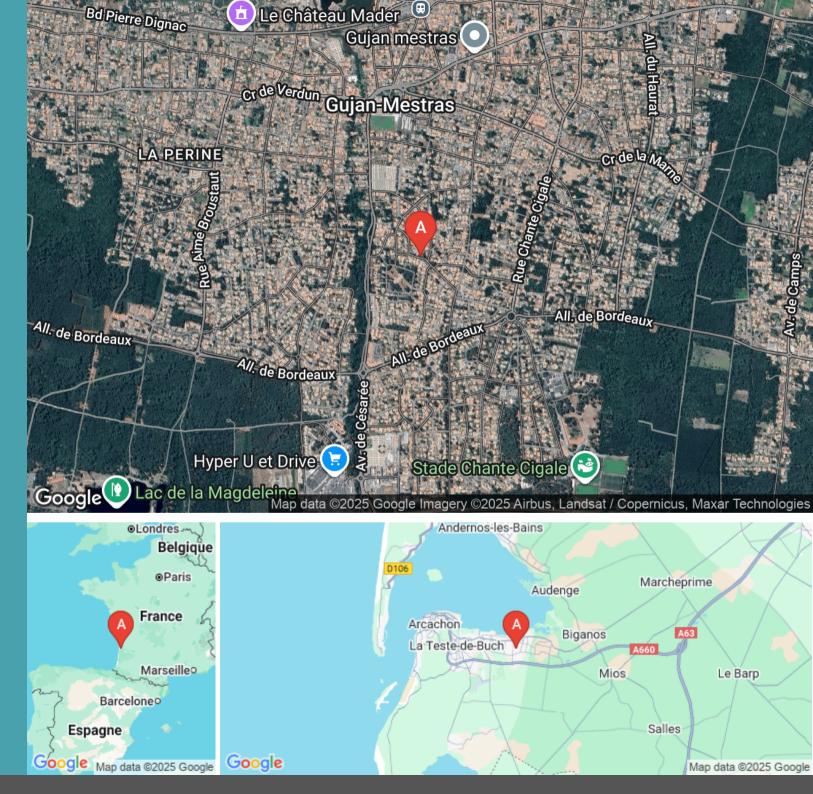
https://villanancea.fr



Nancy VERHAEGHE

**** 06 78 92 16 12

A Villa Nancéa - Gujan-Mestras : 13 Allée Toulouse Lautrec 33470 GUJAN-MESTRAS







Villa Nancéa - Gujan-Mestras ☆☆



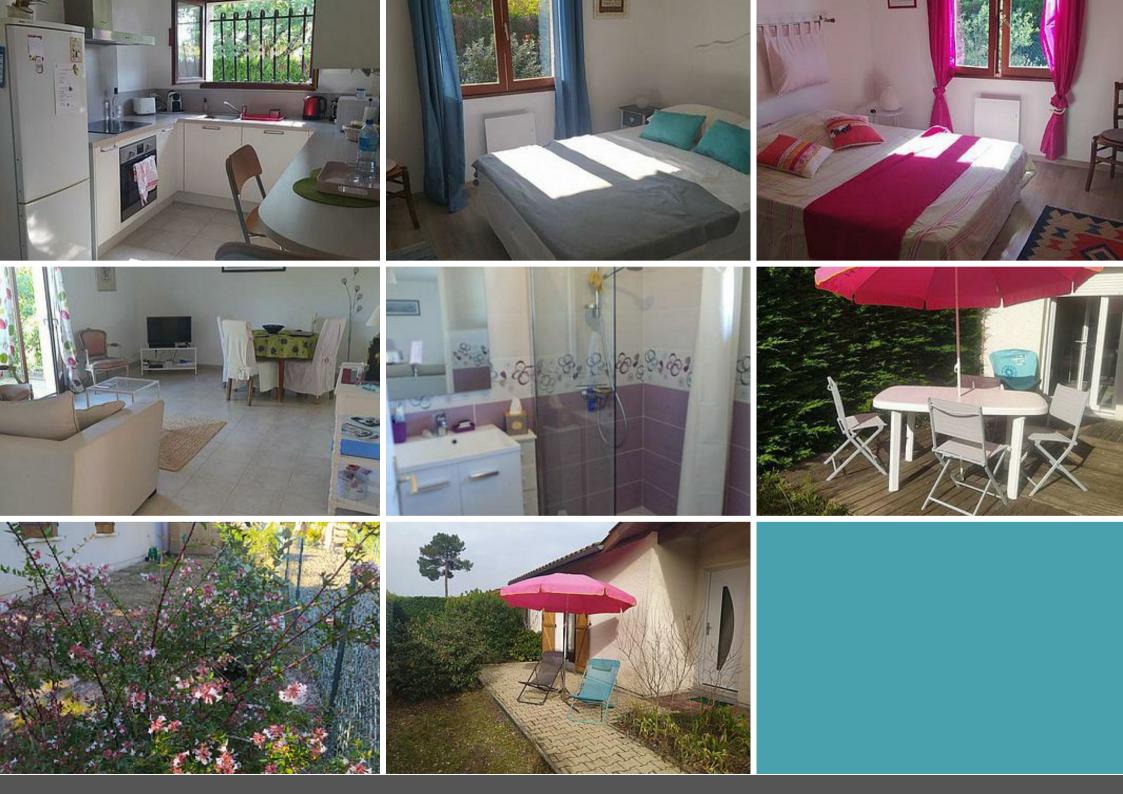
/laison



cha



Charmante maison ensoleillée située au coeur d'une pinède au calme absolu, entièrement restaurée et entourée d'un jardin. Proche de tous commerces, des plages (10 min en voiture), ainsi que d'un golf à proximité. Vous pouvez également déguster les fameuses huîtres du Bassin, participer aux nombreuses animations, visiter la Dune du Pilat, le parc ornithologique du Teich, les balades en bateau au départ de la Hume ou d'Arcachon, ... Vous trouverez l'embarras du choix pour vous restaurer.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2		
	Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0	
		dont lit(s) 2 pers.: 2	
	Lits double dans chaque chambre		
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux	
d'eau	Sèche serviettes		
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
WC	WC communs		
 Cuisine	Cuisine américaine		
	Congélateur	Four	
	Four à micro ondes	Lave vaisselle	
	Réfrigérateur		
Autres pièces	Salon	Cellier	
	Séjour	Terrasse	
Media	Câble / satellite	Télévision	
	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Charles / AC			
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Barbecue	Jardin privé	
	Salon de jardin	Terrain clos	
Divers			

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Habitation indépendante
Activités		
A Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
i Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée 	Accueil à partir de 17 h jusqu'à 20 h. Les coordonnées de l'hôtesse d'accueil vous seront communiquées en temps voulu. Départ avant 12 h		
Dopart	Depart avant 12 m		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Italien		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Cartes de paiement Paypal Virement bancaire		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
	Sheets and household linen offered by the owner		
Enfants et lits d'appoints			
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. no animals		

Tarifs (au 25/11/25)

Villa Nancéa - Gujan-Mestras

Tarif standard 6 nuits minimum en Juillet et Aout,,sinon 2 nuits minimum - Frais de ménage pour chaque séjour : 80 € n

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/09/2025 au 31/12/2025	98€			

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GLJANMESTRAS.COM





Piscine et Spa de Guian-Mestras

+33 5 57 16 31 60 9 avenue des Loisirs

https://www.piscinescobas.fr/gujanmest

2.8 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Bien-être, détente, activités aquatiques, tout est fait, de la conception architecturale au choix des matériaux, de la scénographie au choix de l'implantation de l'équipement, pour que les 565 m² de bassins couverts, l'espace extérieur de 400 m² donnent une complète satisfaction à tous les usagers.



Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41 133 Route des Lacs

http://www.la-coccinelle.fr

2.9 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux! Côté attractions, tout est à volonté: descente du Splash river, train de la mine, l'Exploreur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âces.



Par les chemins de Gujan-Mestras à bicyclette

+33 5 56 66 12 65 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.9 km





Ce circuit vous permet de découvrir une autre facette de Gujan-Mestras, différente de celle des parcs de loisirs. En famille ou entre amis, les rues, monuments et sites naturels vous dévoileront leurs secrets. Une toute petite partie de l'itinéraire ne comporte pas de piste cyclable, le cheminement se fait sur la route sur des axes secondaires.



Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

\+33 5 56 66 12 65

1.0 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



Lac de la Magdeleine

C+33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Madgeleine

2.1 km **9** GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit. le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

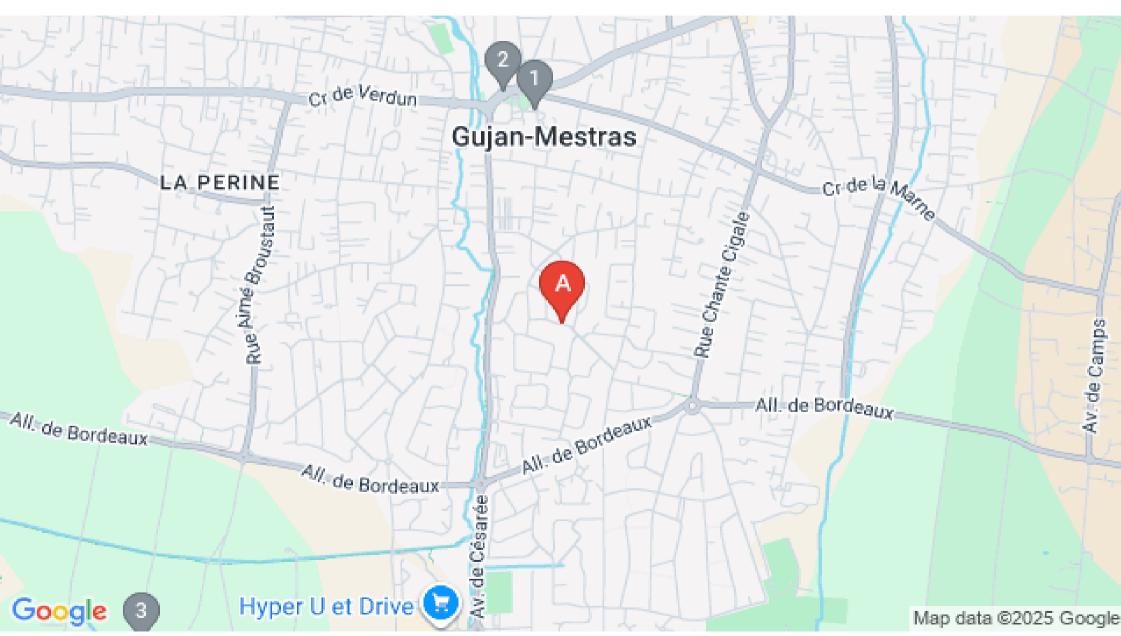
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM





outes les Activités

**&A@ Office de Tourisme

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM

