



## VILLA NANCÉA - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### VILLA NANCÉA - GUJAN- MESTRAS

Location de vacances pour 4 personnes - Bassin  
d'Arcachon

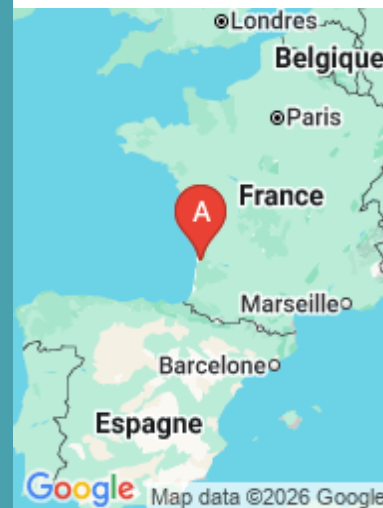
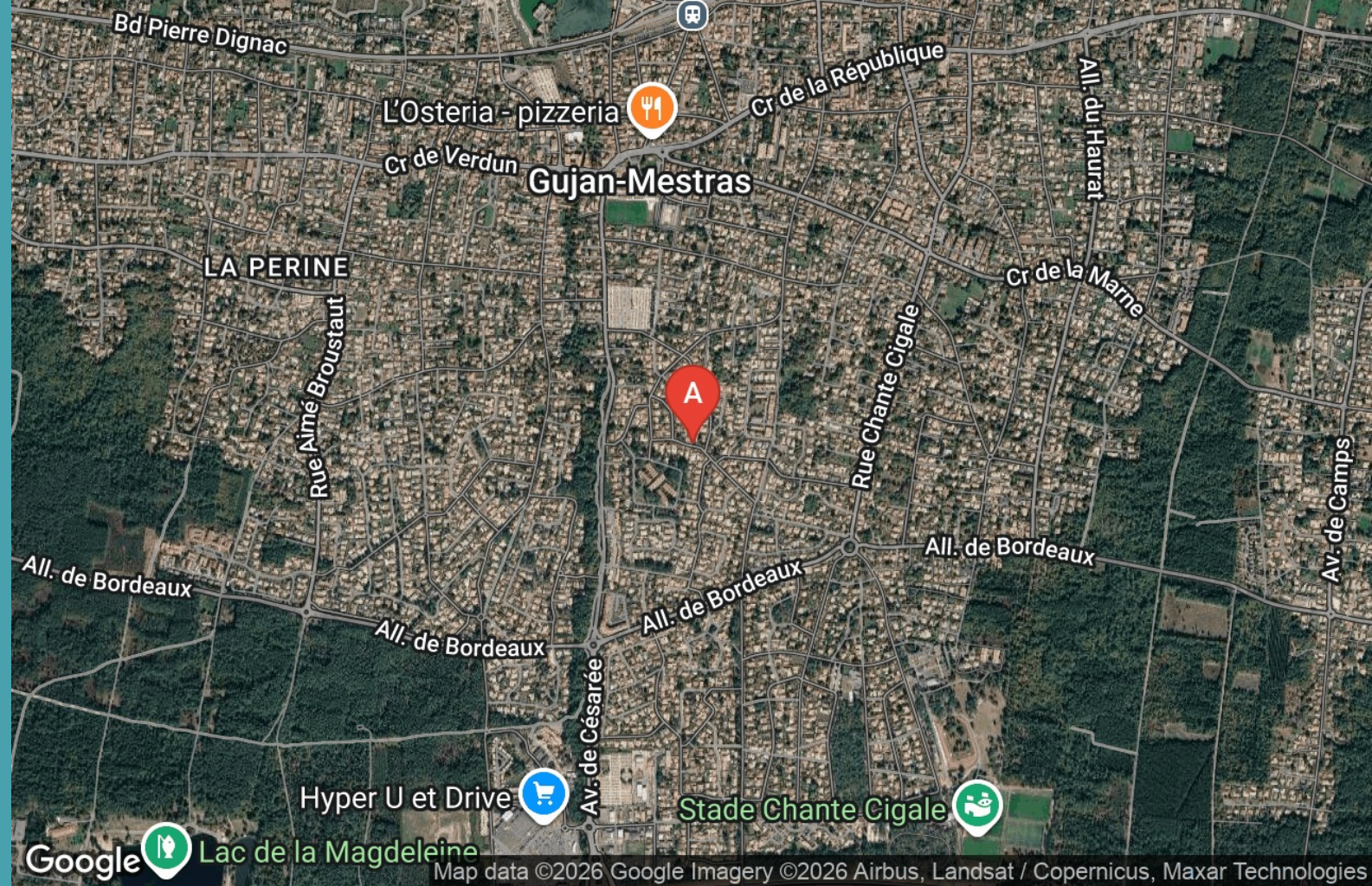
<https://villanancea.fr>



Nancy VERHAEGHE

☎ 06 78 92 16 12

**A** Villa Nancéa - Gujan-Mestras : 13 Allée  
Toulouse Lautrec 33470 GUJAN-MESTRAS





## Villa Nancéa - Gujan-Mestras



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

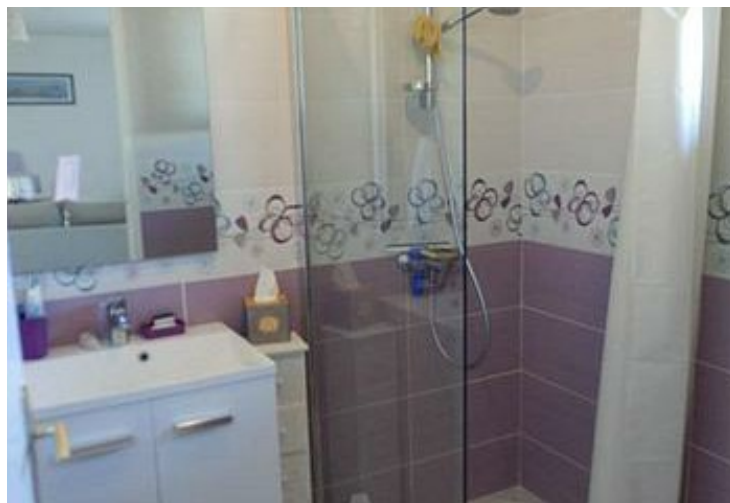
chambres



75

m<sup>2</sup>

Charmante maison ensoleillée située au coeur d'une pinède au calme absolu, entièrement restaurée et entourée d'un jardin. Proche de tous commerces, des plages (10 min en voiture), ainsi que d'un golf à proximité. Vous pouvez également déguster les fameuses huîtres du Bassin, participer aux nombreuses animations, visiter la Dune du Pilat, le parc ornithologique du Teich, les balades en bateau au départ de la Hume ou d'Arcachon, ... Vous trouverez l'embaras du choix pour vous restaurer.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Lits double dans chaque chambre	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Accueil à partir de 17 h jusqu'à 20 h. Les coordonnées de l'hôtesse d'accueil vous seront communiquées en temps voulu.

*Départ* Départ avant 12 h

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français Italien

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement* Cartes de paiement Paypal Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris  
Sheets and household linen offered by the owner

*Enfants et lits d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.  
no animals

## Tarifs (au 11/06/26)

Villa Nancéa - Gujan-Mestras

Tarif standard 6 nuits minimum en Juillet et Aout,,sinon 2 nuits minimum - Frais de ménage pour chaque séjour : 80 € n

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 17/03/2026 au 01/07/2026	98€			
du 01/07/2026 au 31/08/2026	130€			
du 01/09/2026 au 31/12/2026	98€			

# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Piscine et Spa de Gujan-Mestras

+33 5 57 16 31 60  
9 avenue des Loisirs

<https://www.piscinescobas.fr/gujanmestras>

2.8 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bien-être, détente, activités aquatiques, tout est fait, de la conception architecturale au choix des matériaux, de la scénographie au choix de l'implantation de l'équipement, pour que les 565 m<sup>2</sup> de bassins couverts, l'espace extérieur de 400 m<sup>2</sup> donnent une complète satisfaction à tous les usagers.



## Parc de la Coccinelle

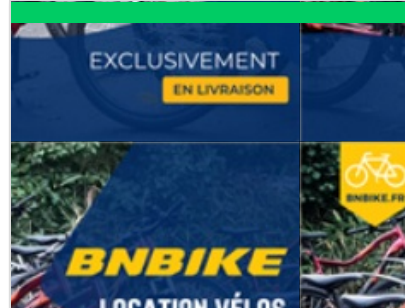
+33 5 56 66 30 41  
133 Route des Lacs

<http://www.la-coccinelle.fr>

2.9 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



## Bnbike

+33 6 29 83 28 70  
1 bis route des Lacs

<https://www.bnbike.fr>

3.6 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Vélos de ville, VTT carbone, gravel et vélos porteurs BnBike, votre partenaire idéal pour la location de vélos à Gujan-Mestras et ses environs, vous offre une expérience unique et personnalisée. Spécialisée dans la location de vélos classiques et électriques, notre entreprise se distingue par des services pratiques et innovants : livraison et retour à domicile gratuits, réservation en ligne simplifiée, et garantie casse/vol en option. Large choix de vélos disponibles : Vélo de ville, Vtt, Vtt carbone, Vttae Suspendu, Gravel, Vélo Porteur... Que vous soyez un habitant ou un visiteur, BnBike vous permet de découvrir les magnifiques paysages du Bassin d'Arcachon en toute liberté, avec des solutions adaptées à vos besoins. Profitez d'un service rapide, convivial et respectueux de l'environnement, vivez une aventure inoubliable avec BnBike !



## Par les chemins de Gujan-Mestras à bicyclette

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.9 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Ce circuit vous permet de découvrir une autre facette de Gujan-Mestras, différente de celle des parcs de loisirs. En famille ou entre amis, les rues, monuments et sites naturels vous dévoileront leurs secrets. Une toute petite partie de l'itinéraire ne comporte pas de piste cyclable, le cheminement se fait sur la route sur des axes secondaires.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.0 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations